



CIDADE DE ÁGUEDA

BOLETIM DE DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS | Setembro 2017

CANDIDATURAS APROVADAS

Reabilitação do Parque da Alta Vila



Foi aprovada a candidatura relativa à **reabilitação do Parque da Alta Vila**, com uma comparticipação FEDER de 896.477,28€ relativa a um valor de investimento elegível de 1.045.139,15 €. A intervenção neste espaço verde, classificado como imóvel de interesse concelhio, contempla a reorganização dos seus espaços, arborização e integração no tecido urbano existente, anulando a imagem de espaço murado e isolado face à malha urbana envolvente.

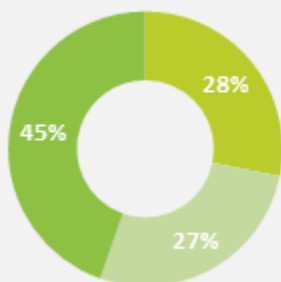
Construção da ciclovia e vias pedonais a poente



Foi aprovada a candidatura relativa à **construção da ciclovia e vias pedonais na zona poente da cidade**, na ligação entre o centro de Águeda e equipamentos sociais e de saúde a Paredes, com um cofinanciamento FEDER de 485.911,92€ para um investimento de 581.940,00€. A intervenção visa o aumento da segurança e do conforto das deslocações pedonais e cicláveis, através da criação de canais adequados a este tipo de circulação.

PONTO DE SITUAÇÃO DA EXECUÇÃO

Com um **apoio global de Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) de 6.215.000€**, tendo sido este valor majorado em 10% no âmbito do Programa “Acelerador de investimento municipal”, o Município de Águeda tem atualmente **1.927.666,49€ de fundo total aprovado** e 1.856.542,47€ de fundo associado a quatro candidaturas que estão submetidas e que aguardam aprovação. As restantes candidaturas encontram-se em fase de preparação para submissão.



Fundo aprovado

Fundo associado a candidaturas submetidas

Fundo associado a candidaturas em preparação

LABORATÓRIOS VIVOS PARA A DESCARBONIZAÇÃO

Dando continuidade à estratégia de desenvolvimento urbano sustentável da cidade de Águeda, o Município encontra-se a desenvolver o **Plano de Implementação do “Águeda Sm@rt City Lab”**, no âmbito do Programa Laboratórios Vivos para a Descarbonização. Pretende-se testar soluções (tecnológicas ou não tecnológicas) formuladas com a comunidade, que contribuam para uma cidade menos poluente, mais inovadora, sustentável, inclusiva e resiliente, com melhor qualidade de vida para os cidadãos.



QUESTIONÁRIOS DE SATISFAÇÃO:

Participe e preencha os questionários de satisfação que têm como objetivo avaliar as iniciativas do PEDU - Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Águeda [[clique aqui](#)].



CIDADE DE ÁGUEDA

BOLETIM DE DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS | Setembro 2017

IFRRU – INSTRUMENTO FINANCEIRO PARA A REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANAS

O IFRRU 2020 é um instrumento de apoio à reabilitação e revitalização urbanas, incluindo a promoção da eficiência energética, na **reabilitação de habitação para particulares**. Pode candidatar-se qualquer entidade, singular ou coletiva, pública ou privada (incluindo condomínios), com título que lhe confira poderes para realizar a intervenção.

INTERVENÇÕES APOIADAS

- Reabilitação integral de edifícios com idade igual ou superior a 30 anos (ou, no caso de idade inferior, que demonstrem um nível de conservação igual ou inferior a 2, nos termos do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro)
- Reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas
- Reabilitação de frações privadas inseridas em edifícios de habitação social que sejam alvo de reabilitação integral

LOCALIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

Edifício destinado à habitação:	→ Tem de estar localizado no território definido pelo Município no Plano de Ação de Regeneração Urbana (centro histórico, zona ribeirinha ou zona industrial abandonada)
Edifício não destinado à habitação	→ Tem de estar localizado numa Área de Reabilitação Urbana (ARU) delimitada pelo Município
Fração privada inserida num edifício de habitação social	→ Tem de estar localizada na área delimitada pelo Município no Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas

APOIOS DISPONÍVEIS

Os apoios são concedidos através de **produtos financeiros** de dois tipos (não acumuláveis):

Empréstimos

→ Concedidos pelas entidades financeiras selecionadas para gestão dos apoios IFRRU 2020, com maturidades até 20 anos, períodos de carência equivalentes ao período do investimento + 6 meses (máximo 4 anos) e taxas de juro abaixo das praticadas no mercado para investimentos da mesma natureza;

Garantias

→ Associadas a empréstimos concedidos pelas mesmas entidades financeiras selecionadas, destinando-se a projetos que não dispõem de garantia;

Aos projetos podem ainda ser atribuídos benefícios fiscais já decorrentes da lei, inerentes à sua localização e natureza da intervenção, nomeadamente ao nível do IMI, IMT e IVA.

O pedido de financiamento poderá ser apresentado junto da rede comercial dos bancos selecionados: Banco Santander Totta, Banco Português de Investimento (BPI), Banco Comercial Português (Millenium BCP) e Banco Popular Portugal.



CIDADE DE ÁGUEDA

BOLETIM DE DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS | Setembro 2017

CANDIDATURA

1.
Pedido de parecer de
enquadramento à Câmara
Municipal da localização do
imóvel

[+ informação]



2.
Certificado Energético do
imóvel antes da intervenção
elaborado por perito
qualificado pela ADENE

[+ informação]



3.
Pedido de financiamento junto
da entidade financeira

[+ informação]